

## PRIJEDLOG

Na temelju članka 8. i članka 31. stavka 2. Zakona o Vladi Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 150/11, 119/14 i 93/16), a u vezi članaka 2., 3. i 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, br. 80/11) Vlada Republike Hrvatske je na \_\_. sjednici održanoj \_\_. prosinca 2017. godine donijela

## ODLUKU

### **o osnivanju prava služnosti na nekretninama u k.o. Osijek u korist Osječko-baranjske županije, u svrhu izgradnje sustava navodnjavanja područja Poljoprivrednog instituta Osijek u Osijeku**

#### I.

Osnovat će se služnost u korist Osječko-baranjske županije, Trg Ante Starčevića 2, Osijek, u svrhu izgradnje sustava navodnjavanja područja Poljoprivrednog instituta Osijek u Osijeku, na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske, označenima kao zk.č.br. 11305, PUT, površine 4923 m<sup>2</sup>, površina služnosti iznosi 996 m<sup>2</sup>, upisanoj u zk.ul.br. 19702, zk.č.br. 11311, PUT, površine 2489 m<sup>2</sup>, površina služnosti iznosi 34 m<sup>2</sup>, upisanoj u zk.ul.br. 19702, zk.č.br. 10569/19, PUT, površine 490 m<sup>2</sup>, površina služnosti iznosi 20 m<sup>2</sup>, upisanoj u zk.ul.br. 20678, zk.č.br. 10569/14, PUT, površine 482 m<sup>2</sup>, površina služnosti iznosi 17 m<sup>2</sup>, upisanoj u zk.ul.br. 20678, zk.č.br. 11253/1, PUT, površine 5153 m<sup>2</sup>, površina služnosti iznosi 191 m<sup>2</sup>, upisanoj u zk.ul.br. 20560, zk.č.br. 11295/1, PUT, površine 3369 m<sup>2</sup>, površina služnosti iznosi 117 m<sup>2</sup>, upisanoj u zk.ul.br. 20119, zk.č.br. 10576/5, PUT, KOLAREVICA, površine 1676 m<sup>2</sup>, površina služnosti iznosi 36 m<sup>2</sup>, upisanoj u zk.ul.br. 19957, zk.č.br. 10570/5, KANAL, površine 615 m<sup>2</sup>, površina služnosti iznosi 175 m<sup>2</sup>, upisanoj u zk.ul.br. 21383, zk.č.br. 10570/4, PUT KOLAREVICA, površine 552 m<sup>2</sup>, površina služnosti iznosi 21 m<sup>2</sup>, upisanoj u zk.ul.br. 21551, zk.č.br. 11447/2, PUT SANČEVICA DONJA, površine 1495 m<sup>2</sup>, površina služnosti iznosi 1397 m<sup>2</sup>, upisanoj u zk.ul.br. 19702, zk.č.br. 10505/1, PUT, površine 1786 m<sup>2</sup>, površina služnosti iznosi 29 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 20312, sve u k.o. Osijek, u skladu s Lokacijskom dozvolom Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Osječko-baranjske županije, KLASA: UP/I-350-05/11-01/117, URBROJ: 2158/01-12-01/04-13-23 od 10. lipnja 2013. godine, koja je postala pravomoćna 20. srpnja 2013. godine, Izmjenom i/ili dopunom Lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/15-01/000004, URBROJ: 2158/01-12-00/05-15-0005 od 16. srpnja 2015. godine, koja je postala pravomoćna 13. kolovoza 2015 godine i II. Izmjenom i/ili dopunom Lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/16-01/000012, URBROJ: 2158/01-12-00/05-17-0005, od 10. ožujka 2017. godine, koja je postala pravomoćna 7. travnja 2017. godine, i po Geodetskom elaboratu nepotpunog izvlaštenja od lipnja 2017. godine, oznake 16-065, izrađenom od strane društva GeoFocus d.o.o. za geodeziju, građevinu i geofizičke radove, Zagreb, po Zoranu Krajči, dipl.ing.geod.

## II.

Za osnovano pravo služnosti ne naplaćuje se naknada za umanjenje tržišne vrijednosti nekretnine uslijed osnivanja prava služnosti.

## III.

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnina iz točke I. ove Odluke, na kojima će se osnovati pravo služnosti, iznosi 97.300,00 kuna (slovima: devedestsedamtisućaitristotinekuna), a procijenjena vrijednost naknade za umanjenje tržišne vrijednosti nekretnina uslijed osnivanja prava služnosti iznosi 4.878,00 kuna (slovima: četiritisućeosamstotinasedamdesetiosamkuna), prema procjeni Zrinslava Ceranca, dipl. inž. građ., stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo iz trgovačkog društva Veridon d.o.o. iz Zagreba, potvrđenoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

Trošak procjene nekretnine iz točke I. ove Odluke, u ukupnom iznosu od 22.350,00 kuna (slovima: dvadesetdvjetisućeitristopedesetkuna) snosi ovlaštenik prava služnosti.

## IV.

S Osječko-baranjskom županijom sklopit će ugovor o osnivanju prava služnosti na nekretninama iz točke I. ove Odluke.

## V.

Za provođenje ove Odluke zadužuje se Ministarstvo državne imovine, a Ugovor o osnivanju prava služnosti u ime Republike Hrvatske potpisat će ministar državne imovine.

## VI.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:  
URBROJ:

Osijek, \_\_. prosinca 2017.

PREDSJEDNIK

mr. sc. Andrej Plenković

## Obrazloženje

Osječko-baranjska županija podnijela je zahtjev za osnivanje prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske

- na nekretnini označenoj kao zk.č.br. 11305 u k.o. Osijek u površini od 996 m<sup>2</sup>
- na nekretnini označenoj kao zk.č.br. 11311 u k.o. Osijek u površini od 34 m<sup>2</sup>
- na nekretnini označenoj kao zk.č.br. 10569/19 u k.o. Osijek u površini od 20 m<sup>2</sup>
- na nekretnini označenoj kao zk.č.br. 10569/14 u k.o. Osijek u površini od 17 m<sup>2</sup>
- na nekretnini označenoj kao zk.č.br. 11253/1 u k.o. Osijek u površini od 191 m<sup>2</sup>
- na nekretnini označenoj kao zk.č.br. 11295/1 u k.o. Osijek u površini od 117 m<sup>2</sup>
- na nekretnini označenoj kao zk.č.br. 10576/5 u k.o. Osijek u površini od 36 m<sup>2</sup>
- na nekretnini označenoj kao zk.č.br. 10570/5 u k.o. Osijek u površini od 175 m<sup>2</sup>
- na nekretnini označenoj kao zk.č.br. 10570/4 u k.o. Osijek u površini od 21 m<sup>2</sup>
- na nekretnini označenoj kao zk.č.br. 11447/2 u k.o. Osijek u površini od 1397 m<sup>2</sup>
- na nekretnini označenoj kao zk.č.br. 10505/1 u k.o. Osijek u površini od 29 m<sup>2</sup>,

u svrhu izgradnje Sustava navodnjavanja područja Poljoprivrednog instituta Osijek u Osijeku.

Osječko-baranjska županija aktivno sudjeluje u provođenju Nacionalnog projekta navodnjavanja i gospodarenja poljoprivrednim zemljištem od 2006. godine od kada je kandidirala više projekata od kojih je većina prihvaćena i u određenim je fazama realizacije.

Skupština Osječko-baranjske županije donijela je na 28. sjednici 4. travnja 2017. godine Program provedbe Nacionalnog projekta navodnjavanja i gospodarenja poljoprivrednim zemljištem i vodama na području Osječko-baranjske županije, a kao jedan od strateških projekata spomenutog Programa je i izgradnja Sustava navodnjavanja područja Poljoprivrednog instituta Osijek u Osijeku.

Područje sustava navodnjavanja Poljoprivrednog instituta Osijek je od velike važnosti za Osječko-baranjsku županiju budući je njegov korisnik Poljoprivredni institut Osijek, znanstvena institucija koja ima veliku ulogu u znanstvenim istraživanjima vezanim uz proizvodnju novih sorti sjemena, kao i uz proizvodnju sadnica u voćarskoj proizvodnji. Obuhvat ovoga sustava navodnjavanja je 228 ha, a potrebne količine vode se osiguravaju iz podzemlja putem bušenih zdenaca i tlačnim distribucijskim cjevovodima dovode se do površina koje će se navodnjavati.

Člankom 3. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, br. 80/11) propisano je da su infrastrukturne građevine, u smislu istoga Zakona, građevine prometne, javne, komunalne i druge infrastrukture, za čiju izgradnju je utvrđen interes Republike Hrvatske prema Zakonu o izvlaštenju ili prema posebnom zakonu, kao što su ceste, vodne građevine, komunalni objekti, željeznička infrastruktura i slično.

Člankom 22. Zakona o vodama (Narodne novine, br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14) propisano je da su vodne građevine za melioracije, građevine za navodnjavanje – akumulacijske i druge zahvatne građevine, razvodna mreža i druge građevine pripadajuće tim građevinama, od interesa za Republiku Hrvatsku, te kako je građenje i održavanje tih vodnih građevina u interesu Republike Hrvatske.

U postupku je ishođenje građevinske dozvole, a njegova izgradnja se planira iz programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014.-2020.

Tržišna vrijednost nekretnina, na kojima će se osnovati pravo služnosti, iznosi 97.300,00 kuna (slovima: devedestsedamtisućaitristotinekuna), a procijenjena vrijednost naknade za umanjenje tržišne vrijednosti nekretnina uslijed osnivanja prava služnosti iznosi 4.878,00 kuna (slovima: četiritisućeosamstotinasedamdesetiosamkuna), prema procjeni Zrinoslava Ceranca, dipl. inž. građ., stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo iz trgovačkog društva Veridon d.o.o. iz Zagreba, potvrđenoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

Za provođenje Odluke zadužuje se Ministarstvo državne imovine, a Ugovor o osnivanju prava služnosti u ime Republike Hrvatske potpisat će ministar državne imovine.